

ano 4 - n. 7 | julho/dezembro - 2018  
Belo Horizonte | p. 1-268 | ISSN 2447-2026  
R. Bras. de Dir. Urbanístico – RBDU

**Revista Brasileira de  
DIREITO URBANÍSTICO**

**RBDU**

# Revista Brasileira de Direito Urbanístico – RBDU

## Coordenadora-Geral

Lígia Maria Silva Melo de Casimiro

## Coordenador Adjunto

Rodrigo Iacovinni

## Conselho Editorial

Dra. Adriana Nogueira Vieira Lima (UEFS)  
<http://lattes.cnpq.br/1797614329766910>

Dr. Edésio Fernandes (University College London, Reino Unido)  
<http://lattes.cnpq.br/8715939045729830>

Dr. Alex Ferreira Magalhães (UFRJ)  
<http://lattes.cnpq.br/9383871504452656>

Dr. Emerson Gabardo (UFPR e PUC/PR)  
<http://lattes.cnpq.br/3091904591160385>

Dr. Álvaro Sanchez Bravo (Universidad de Sevilla, Espanha)  
<http://lattes.cnpq.br/5084987763906138>

Dra. Marinella Machado Araújo (PUC/MG)  
<http://lattes.cnpq.br/9567055202539882>

Dra. Betânia de Moraes Alfonsin (PUC/RS)  
<http://lattes.cnpq.br/2759534639224252>

Dra. Marise Costa de Souza Duarte (UFRN)  
<http://lattes.cnpq.br/8614705824393576>

Dr. Claudio Oliveira de Carvalho (UESB)  
<http://lattes.cnpq.br/8313743261334435>

Dr. Nelson Saule Junior (PUC/SP)  
<http://lattes.cnpq.br/7226929140345329>

Dr. Daniel Gaio (UFMG)  
<http://lattes.cnpq.br/3860243568106899>

Dr. Paulo Afonso Cavichioli Carmona (UNICEUB)  
<http://lattes.cnpq.br/0471763465230262>

Dra. Daniela Campos Libório (PUC/SP)  
<http://lattes.cnpq.br/7582517839705764>

Dr. Thiago Marrara de Matos (USP)  
<http://lattes.cnpq.br/5001783167154079>

## Comitê de Pareceristas desta Edição

Caroline Muller Bitencourt; Clarissa Freitas; Fernanda Carolina Costa; Henrique Frota; João Alfredo Telles Melo; João Bazzoli; João Mota; Mariana Levy Piza; Mariana Mencio; Talden Farias; Thiago Marrara

© 2018 Editora Fórum Ltda.

Todos os direitos reservados. É proibida a reprodução total ou parcial, de qualquer forma ou por qualquer meio eletrônico ou mecânico, inclusive através de processos xerográficos, de fotocópias ou de gravação, sem permissão por escrito do possuidor dos direitos de cópias (Lei nº 9.610, de 19.02.1998).



Luís Cláudio Rodrigues Ferreira  
Presidente e Editor

Av. Afonso Pena, 2770 – 15º andar – Savassi – CEP 30130-012 – Belo Horizonte/MG – Brasil – Tel.: 0800 704 3737  
[www.editoraforum.com.br](http://www.editoraforum.com.br) / E-mail: [editoraforum@editoraforum.com.br](mailto:editoraforum@editoraforum.com.br)

R454 Revista Brasileira de Direito Urbanístico: RBDU. – ano 1,  
n. 1, (jul./dez. 2015) – Belo Horizonte: Fórum, 2015

Semestral  
ISSN 2447-2026

1. Direito urbano. 2. Direito público. I. Fórum.

CDD: 347.81  
CDU: 349.44

Impressa no Brasil / Printed in Brazil / Distribuída em todo o  
Território Nacional

Os conceitos e opiniões expressas nos trabalhos assinados são  
de responsabilidade exclusiva de seus autores.

Coordenação editorial: Leonardo Eustáquio Siqueira Araújo  
Capa: Igor Jamur  
Projeto gráfico: Walter Santos

## A aplicação do PEUC: notas sobre a estratégia espaço-temporal de notificação

<b>Dânia Brajato, Rosana Denaldi</b> .....	179
1 Introdução.....	179
2 PEUC e IPTU progressivo no tempo: panorama da aplicação .....	181
3 O PEUC e a estratégia espaço-temporal de notificação .....	189
4 Estratégias de aplicação do PEUC: uma breve síntese .....	201
5 Considerações finais.....	203
Referências.....	206

## Análise da implementação do Sistema Municipal de Desenvolvimento Urbano e Participação Democrática de Fortaleza/CE: Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano

<b>Harley Sousa de Carvalho</b> .....	209
1 Introdução.....	209
2 Gestão democrática na implementação do Plano Diretor.....	211
3 Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano .....	213
4 Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano.....	217
5 Considerações finais.....	219
Referências.....	221

## Moradia e segurança da posse no contexto da Copa do Mundo de 2014

<b>Marcelo Cafrune</b> .....	223
1 Introdução.....	223
2 Instrumentos e fundamentos da regularização fundiária no contexto da Copa.....	224
3 Direito à moradia, (in)segurança da posse e as remoções em nome da Copa.....	228
4 Considerações finais.....	238
Referências .....	240

## Transferência do direito de construir: perspectiva da aplicação do instrumento urbanístico na metrópole de São Paulo

<b>Andréa Oliveira Queiroz, Marinella Machado Araújo, Ricardo Augusto de Souza Fernandes</b> ...	243
1 Introdução.....	244
2 Procedimentos metodológicos .....	245
3 TDC: conceitos deste instituto jurídico e político .....	251
3.1 Garantias aos bens ambientais protegidos .....	253
4 Apresentação e análise dos resultados .....	254
4.1 Critérios para regulamentação segundo as possibilidades da TDC .....	254
4.1.1 Elaboração e aplicação da TDC .....	255
4.1.2 A reprodução de proposta padrão como obstáculo.....	255
4.1.3 Uso do valor venal: um critério controverso .....	256
4.2 Panorama da TDC na metrópole de São Paulo.....	258
4.2.1 Limitações da aplicação da TDC.....	261
4.2.2 As possibilidades da TDC na metrópole .....	261
5 Considerações finais.....	262
Referências.....	263